询价文件

广东莞揭实业投资发展有限公司 需采购一家 规划设计咨询服务 单位，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

1、项目名称：莞揭产业转移合作园竖向工程实施方案专题研究服务；

2、采购范围：本次竖向工程实施方案专题研究结合上层竖向规划和规划区交通路网、地形地貌等，以及周边道路现状及道路施工建设方案，明确规划区排水分区和排水方向，确定规划区内市政道路及场地竖向控制要求，包括但不限于以下工作内容：分析规划用地的地形、坡度，结合建筑布置、道路规划与工程管线敷设，为各项建设用地提供参考；确定道路控制点的坐标、标高；确定场地坡度坡向及控制点标高；制定利用与改造地形的方案，合理利用地形，满足建设用地使用要求；估算土石方及防护工程量，进行土石方平衡。

3、项目地点：揭阳市 ；

4、服务时间：

详见本询价文件附件六《合同文本》。

二、项目发布

本采购项目信息在莞揭实业官方平台发布。

★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、资质要求：响应人须具备 城乡规划编制 资质且在有效期内。【**提供资质证书复印件（加盖公章）**】

3、业绩要求：具备 规划设计咨询服务 项目经验，要求2019年 05月 01 日起至响应截止日，完成至少1个 规划设计咨询服务 业绩。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件**（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）并加盖投标人公章**。】

4、人员要求：响应人拟派项目专职人员须 / 。【**提供**  / **证书复印件（加盖公章）**】

四、采购内容及要求

具体要求详见本采购文件。响应人须仔细阅读本采购文件，因未详细了解本采购文件造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

五、完成时间

详见《询价文件》附件六合同文本。

六、支付方式

详见《询价文件》附件六合同文本。

七、报价

**采购限价：300000元（含税）。**

本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

八、定标

本次项目采用询价方式进行采购，询价小组对各供应商响应文件进行审核，并根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，推荐成交候选供应商。

询价结束后，招标采购工作小组将相关询价情况按程序审批并确定成交人。

九、采取的合同文本

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在30天内与采购人签订合同。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

★十、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

1. 报价函（模板） ；

2、法定代表人身份证明（模板）以及法定代表人身份证复印件；

3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；

4、承诺函（模板）；

5、符合“响应人资格要求”对应的证明资料；

6、响应人认为需要提供的其他资料。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。**装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章**。

十一、响应文件份数

**正本一份，并提供响应文件(盖章版）扫描件电子版（U盘）**。

十二、开标时间及地址

**1、开标时间：2024年5月14 日（星期二）11:00。**

**2、开标地址： 揭阳市榕城区发展大道与空港大道交叉路口，揭阳高新技术产业开发区管理委员会11楼会议室**

联系人： 林先生

联系电话： 13533282361

十四、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格。

2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

4、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

5、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的响应人视为无效报价。

6、本项目不接受响应人其他附加条件。

7、有下列情形之一的，纳入采购人供应商黑名单：

（1）中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

（2）成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人，采购人可没收其报价保证金。

（3）报价人提供虚假报价文件或虚假补充文件。

广东莞揭实业投资发展有限公司

2024年5月11日

附件二报价函

报价函

广东莞揭实业投资发展有限公司：

针对贵司莞揭产业转移合作园竖向工程实施方案专题研究服务项目，我司愿意以含税价合计人民币xxxx元（大写），¥xxx.00（小写），税率（必填）%承接此项目。

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

附件三法人证明

**法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件**

广东莞揭实业投资发展有限公司：

本证明书声明：注册于 （国家名称）的　　（响应人名称）在下面签字的　　　　　（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（**须附法定代表人身份证复印件**）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

职务：

附件四法人授权书

**授权委托书**

广东莞揭实业投资发展有限公司：

本委托书声明：在下面签字的 （填写法定代表人姓名、职务）代表 （填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就莞揭产业转移合作园竖向工程实施方案专题研究服务项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于 年 月 日至 年 月 日签字生效，有效期与询价有效期一致，特此声明。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件五承诺函

**承诺函**

广东莞揭实业投资发展有限公司：

我司就参加莞揭产业转移合作园竖向工程实施方案专题研究服务 项目投标工作，作出以下承诺：

我公司已充分了解采购项目情况，本次报价完全响应询价文件的要求，我公司所提供的 规划设计咨询服务 等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件六合同文本

**莞揭产业转移合作园竖向工程实施方案专题研究服务合同**

**甲方（委托方）：广东莞揭实业投资发展有限公司**

**法定代表人：**

**单位地址：**

**乙方（受托方）：**

**法定代表人：**

**单位地址：**

依据《民法典》《中华人民共和国合同法》及现行有关法律、法规的规定，双方经友好协商达成一致，同意就下列《莞揭产业转移合作园竖向工程实施方案专题研究服务》项目订立合同共同遵守。

# 第1条 定义及解释

* 1. 下列措辞和用语，除上下文另有要求外，应具有所赋予它们的含义：

1. “项目”是《莞揭产业转移合作园竖向工程实施方案专题研究服务》项目。
2. “服务”是指乙方根据合同条件为完成项目所提供和履行的所有服务，包括正常的服务、附加的服务和额外的服务。
3. “甲方”为项目的委托方，即广东莞揭实业投资发展有限公司。
4. “乙方”为项目的受委托方，它作为一个独立的专业公司或联合体受甲方委托，提供和履行合同服务，即 。
5. “合同双方”是指甲方和乙方的统称。
6. “日”、“天”是指公历日。
7. “周”、“星期”是指七个公历日。
8. “月”是指公历月份。
   1. 下列文件应被视作为本合同的组成部分：

（1）本合同的补充协议（如有）；

（2）本合同的条款及附件；

（3）《中标通知书》或《委托书》（如有）。

若上述文件有不一致之处，以日期在后者的规定为准。

# 第2条 项目委托范围和内容

1. 项目委托范围、内容和技术要求：
2. 委托范围
3. 项目地点：揭阳市东北部、位于揭阳高新区临空片区中部核心位置。
4. 项目规模：莞揭产业转移合作园首期位于揭阳市东北部、位于揭阳高新区临空片区中部核心位置，紧邻揭阳潮汕国际机场，规划范围60公顷，结合《揭阳临空产业区控制性详细规划》的路网及地块规划，本次竖向研究范围为93公顷。
5. 委托内容及技术要求
6. 成果及格式要求：按国家、省、市现行的技术规定执行。
7. 其他要求：积极配合甲方与政府相关部门进行项目汇报，并确保通过政府相关部门的审批认可。
8. 工作内容

本次项目具体工作内容为竖向工程详细规划。

1. 主要工作内容包括用地地形、地貌和地质的详细分析，充分利用地形，确定主要控制点标高及计算核心区的土方工程量。
2. 明确场地竖向规划目的与原则。
3. 确定主、次、支三级道路交叉点的控制高程及坡长、坡向等技术数据。
4. 确定各建设用地地块的规划控制高程。
5. 分区段统计土（石）方量和防护工程量，并进行场地平整精细化设计，达到现场平整土方施工需要的深度要求。
6. 土方平衡设计，力求使土方达到小区域及大区域两者的平衡，尽可能减少土方外运。

项目成果清单及成果验收时间、标准、方式

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 成果清单 | 验收时间 | 验收方式 |
| 1 | 初步成果 | 合同正式签订后20天内 | 根据前期调研的结论，进行初步方案设计，提交甲方审查 |
| 2 | 送审成果 | 甲方提出书面修改意见后20天内 | 根据甲方对初步成果的审查意见，并结合规划、市政等相关部门的意见进行修改完善，向甲方提交送审成果 |
| 3 | 最终成果 | 专家提出审查意见后20天内 | 按照审查意见修改完善，并向甲方提交最终正式成果 |

# 第3条 项目进度与管理

* 1. 项目成果评审以项目最终成果报告通过甲方组织的审查。
  2. 项目工作进度安排：

合同正式签订后20天内形成初步成果并提交甲方；甲方以书面形式提出初步成果的修改意见后，20天内完成成果的修改工作并提交送审成果；送审成果获得甲方及相关部门审查通过后，20天内完成最终正式成果。

* 1. 项目成果的递交及验收时间：详见本合同第2条
  2. 乙方应严格按照计划组织和开展项目实施工作，接受甲方进行工作检查和监督。甲方按计划检查项目进度，发现问题，有权督促乙方采取组织及技术措施给予纠正。
  3. 由于任何一方的原因需调整项目计划须得到另一方的确认，并及时调整项目实施安排，调整后的项目计划须由甲乙双方项目经理重新签字确认。乙方需充分认识并接收甲方可能因项目特殊需要对于项目计划的临时调整。

# 第4条 成果交付、项目验收

* 1. 在项目实施过程中乙方应按第2条要求提交项目成果，提交的项目成果应完全满足合同要求，并得到甲方确认后才可以开展下一阶段实施工作，如需等待确认，提交时间顺延。第2条中所述时间未包括甲方及有关部门的审查时间和协调时间。
  2. 验收方式：项目成果通过甲方组织的评审并获得相关部门最终审查通过。
  3. 本合同项目成果技术文件6套，A3或A4规格（视最后排版效果定稿），技术文件编制的内容和深度应符合建设部《城市规划编制办法》的要求。
  4. 乙方应以光盘的方式向甲方提供项目成果电子数据2套。
  5. 乙方向甲方交付约定的成果。甲方如需增加成果数量，乙方需予以配合，并甲方不另支付相关费用。

# 第5条 合同价格及支付

**5.1 关于项目承包价格**

项目承包方式采用合同总价包干，含税合同总价： 元（人民币大写 元元整）。其中不含税价为 元，税金 元，税率 %。本合同价已包括乙方履行本合同所必须的所有成本费用和乙方应承担的一切税费，包括但不仅限于办公、交通、人员、差旅、文件、税费及其他管理费用等，由乙方在合同实施过程中包干使用。本合同不含增值税的价格固定，不因国家税收政策变化而变化，若在履行期间，遇国家税收政策调整，则合同总价相应调整。

**5.2 应当认为乙方已经彻底查清，并在合同价格中充分考虑到了以下几项：**

* 1. 影响到合同价格的全部条件和情况；
  2. 完成项目中所有可能出现的情况；
  3. 现场的综合情况；
  4. 现场总的劳务情况。

**5.4 合同价款的支付**

本合同采用分三期付款方式。

第一期：本合同签订之后，且乙方付款申请通过甲方审核后20个日历天内，支付20%作为预付款。

第二期：乙方提交送审成果，经过相关部门或甲方的初审并通过评审，且乙方付款申请通过甲方审核后20日历天内，支付至70%。

第三期：最终成果通过相关部门审批并经甲方书面确认，且乙方付款申请通过甲方审核后20日历天内，支付余款。

# 第6条 甲方权责

6.1甲方负责对前期研究的编制工作进行总体管理、协调和监督，对提交的成果报告或资料收集成果文件组织专家评审、验收或协调上报政府有关部门。有对编制工作进行过程控制、中间检查的责任与权利。

6.2甲方应准备所能提供的用于本项目的数据、文件和信息；当乙方为了完成本合同的任务而需要使用这些资料信息时，甲方应予以协助。

6.3对于乙方提交的需甲方作出答复的重要情况和事宜，甲方应在一个合理时间内作出决定或批准。

6.4甲方应履行按合同第5条规定应付合同价款的支付义务。

# 第7条 乙方权责

* 1. 乙方应按照合同及其附件的要求，负责收集本项目所需数据及信息，同时接受甲方有关指令和管理，按计划、按时、按质、按量提交项目的改进意见和完整的项目成果，以合理、谨慎、努力和有效的方式提供约定的服务。
  2. 乙方应该参照有关工作惯例，以科学的态度进行严肃、认真的研究，达到合同的规定和要求，以其一贯的水准在所有的专业知识和能力方面向甲方提供最好的服务。
  3. 乙方应保证提交的项目成果和提供的服务符合中华人民共和国法律和国际公约或惯例；乙方应保证甲方在使用和应用合同项下的项目成果时，免于承担第三方提出的侵犯其专利权、著作权、工业设计权、其他知识产权的索赔。
  4. 乙方的职员或代理在完成项目过程中和提供有关服务时的行为或不作为产生的一切责任由乙方承担。
  5. 承担在合同约定的研究范围内，经审查后的必要修改，如因乙方原因导致成果报告或资料收集成果文件未通过专家审查，自行返工修改，并承担因此所造成的全部损失。
  6. 按甲方要求提交全部书面文件和电子文件，并按甲方制定的档案归档要求对项目成果进行移交和归档。
  7. 未经甲方书面同意，乙方不得转让合同中规定的义务。

# 第8条 人员配置

* 1. 乙方要指定有相应资历的、经验丰富而且可以信赖的人员来完成项目和提供服务。
  2. 如乙方在合同实施期间提出全部或部分更换合同规定的乙方的工作人员（尤其是项目经理）时，应提前书面向甲方申请，并提交替换人员的资质证明及工作经验等文件，在甲方同意后方可更换。无论如何，由此引起的责任和费用均由乙方承担。
  3. 在有合理的理由的情况下，甲方有权要求乙方调回或替换任何不称职的人员，乙方应予接受，且甲方不承担乙方由此引起的责任和费用。

# 第9条 信息和保密

* 1. 本项目成果知识产权归甲方所有。乙方应准确系统地建立项目和服务过程中的文档和记录，其形式和详细程度应符合其专业水平，并允许甲方在项目执行过程中进行检查和复印。
  2. 对于一方向另一方提供的信息和资料，另一方须以合理和合适的方式或按照适用的专业标准保密这些资料。未经提供方书面同意，另一方不得将这些资料通过任何方式透露给第三方。但甲方合理使用获得的本项目成果则不在此列。
  3. 甲方向乙方提供的图纸、资料、档案均属于甲方的财产，当项目完成或终止后，应甲方要求，乙方须归还这些图纸、资料和档案（包括拷贝）。
  4. 本项目形成的成果（包括知识产权）归甲方所有，乙方不得用于本合同之外的用途，不得通过任何方式透露给第三方。

# 第10条 违约与赔偿

* 1. 合同双方任何一方违反了履约规定，履约方提出索赔，则违约方应对由于其违约引起的或与之有关的事宜负责，并向履约方赔偿。
  2. 任何一方对另一方的赔偿，仅限于因违约所造成的可合理预见到的损失或损害。
  3. 若乙方未能按合同约定的时间提交项目成果，每逾期一天按合同总价的万分之三向甲方支付违约金，违约金总额不超过本合同总价，逾期超过六十天的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿因此而造成的损失。
  4. 若甲方未能按合同约定的时间支付应付合同价款，每逾期一天按当期应付款的万分之三向乙方支付违约金，违约金总额不超过本合同总价，逾期超过六十天的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿因此而造成的损失。
  5. 在合同履行期间，因甲方原因终止或解除合同，乙方已开始评估工作的，甲方应根据乙方已进行的实际有效工作量结算费用；
  6. 合同生效后，因乙方原因终止或解除合同，乙方应向甲方支付该项目费用的10％作为违约金，并返还甲方已经向乙方支付的全部费用。
  7. 乙方对工作出现的遗漏或错误负责修改或补充，由于乙方原因造成损失的，乙方负责采取补救措施外，应免收受损部分的费用；造成甲方损失或者业主、第三方向甲方索赔的，乙方赔偿由此给甲方造成的损失。
  8. 一方（违约方）无故不履行合同或者履行合同不符合约定的，另一方（守约方）有权向违约方发出书面催告，违约方在收到催告后20天内未能实质响应守约方要求的，守约方有权单方书面解除合同通知。合同自通知收到或应该收到解除通知之日起正式解除。合同解除不免除乙方的赔偿责任，包括但不限于甲方寻找工作替代人花费的成本、业主向甲方主张的损失、甲方的其他损失。
  9. 经书面催告，违约方按约履行合同的，不免除乙方因先前违约因承担的责任，甲方保留追究乙方责任的权利。

# 第11条 合同终止

11.1合同双方完全履行各自合同义务后，合同终止。

**11.2如一方认为另一方无正当理由而未正确或未完全履行义务时，可向对方发出书面违约通知。若发出通知的一方在10天内没有收到对方实质性改进意见和实施措施，则有权解除合同。**

11.3合同的终止并不损害或影响任何一方的索赔权利。

# 第12条 争议的解决

* 1. 在履行合同义务时出现任何争议，双方应协商解决。
  2. **若该协商在纠纷开始后15天内不能通过协商解决，任一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。以上所产生的费用，概由败诉方承担。**
  3. 除提交诉讼的部分外，双方应继续履行合同规定的其他义务。

# 第13条 合同生效及其他

13.1合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。合同生效日期以较晚签字一方的签字日期为准。

13.2 本合同正本2份，副本6份。双方各执正本1份、副本3份，正本与副本具有同等法律效力。

**（以下无正文）**

**甲方： 乙方：**

**（盖章） （盖章）**

**法定代表人： 法定代表人：**

**或委托代理人： 或委托代理人：**

**地址： 地址：**

**传 真： 传 真：**

**开户银行： 开户银行：**

**银行账号： 银行账号：**

**签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日**